

16 de febrero de 2015

VISTOS:

La ley 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento; el Procedimiento de Compras de esta Corporación de fecha 15 de diciembre de 2009; el Ordinario N° 6/2015 de 13 de febrero de 2015, del Director de Administración y Finanzas de esta Corporación y, las facultades generales de administración de la Gerencia General de la Corporación Municipal de Servicios y Desarrollo de Maipú.

CONSIDERANDO:

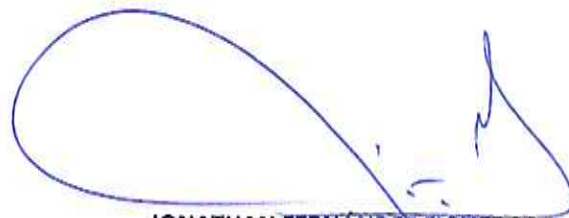
- 1) Que, mediante Ordinario N° 6/2015, de fecha 13 de febrero de 2015, la Dirección de Administración y Finanzas, solicita resolución de gerencia que autorice la contratación directa, para la ejecución de obras correspondiente a "*Empalme definitivo de Agua Potable*" en el Jardín Infantil El Tranque, de esta Corporación.
- 2) Que, el Ordinario N° 6 señalado en el numeral precedente, precisa que durante la construcción de Nuevo Jardín Infantil y Sala Cuna para la comuna de Maipú, se constata que ésta no cuenta con conexión a Unión domiciliaria para red de alcantarillado y arranque de agua potable, debido a que este conector no se encuentra frente al predio en que se desarrolla la obra señalada. Señala además, que han efectuado reuniones constantes con la Empresa de Servicios de Agua y Alcantarillado de la comuna, SMAPA, no obteniéndose, a la fecha, respuesta alguna para estos trabajos, los cuales son fundamentales para el correcto funcionamiento de este establecimiento.
- 3) Que, se acompaña cotización de "*Samuel Jorquera Barahona*", por la suma de \$1.594.600.- I.V.A. incluido; "*Malalhue Limitada*", por la suma de \$2.100.000.- I.V.A. incluido, y de "*HG Construcciones SpA*", por la suma de \$2.576.655.- I.V.A. incluido, sugiriendo la contratación directa de "*Samuel Jorquera Barahona*".
- 4) Que, la Ley N° 19.886 en su artículo 8º, letra g), prescribe que: "procederá la licitación privada o el trato o contratación directa cuando, por la naturaleza de la negociación, existan circunstancias o características del contrato que hagan del todo indispensable acudir al trato o contratación directa, según los criterios o casos que señala el Reglamento de esta Ley".
- 5) Que, en la especie, el artículo 10 del Reglamento de la citada ley señala que "La licitación privada o el trato o contratación directa proceden, con carácter de excepcional, en las siguientes circunstancias N° 7: Cuando por la naturaleza de la negociación existan circunstancias del contrato que hagan del todo indispensable acudir al trato o contratación directa, de acuerdo a los casos y criterios que se señalan a continuación: letra j) Cuando el costo de evaluación de las ofertas, desde el punto de vista financiero o de utilización de recursos humanos, resulta desproporcionado en relación al monto de la contratación y ésta no supera las 100 Unidades Tributarias Mensuales.
- 6) Que, considerando el tiempo destinado por el Departamento de Adquisiciones al revisar y coordinar la publicación de la licitación, la elaboración de Bases de licitación; de los profesionales del Departamento de Arquitectura e Infraestructura al realizar la revisión de antecedentes tanto en terreno como las labores administrativas para el levantamiento técnico de una Propuesta, las visitas a terreno con los potenciales proponentes; del Departamento Jurídico en la elaboración de contratos y resoluciones pertinentes, hacen que se encarezca la contratación de esta obras, resultando desproporcionado desde el punto de vista financiero y recursos humanos, someterla al régimen de licitación pública, retrasando las obras de arranque de agua potable, hasta que se encuentre afinado el proceso licitatorio, encontrándose la Corporación en la obligación de cumplir con los plazos establecidos por parte de JUNJI, debido a la próxima inauguración del jardín Infantil El Tranque, se autorizará la



contratación directa considerando, además, que su valor no supera las 100 Unidades Tributarias Mensuales.

RESUELVO:

- 1.- Procédase a la contratación directa de don **Samuel Jorquera Barahona**, RUT N° 7.383.918-1, domiciliado en Nueva O'Higgins N°261, comuna de Maipú, para la ejecución de los trabajos de "**Empalme definitivo de Agua Potable**" en el Jardín Infantil El Tranque, por un monto de \$1.594.600.-, (Un millón quinientos noventa y cuatro mil seiscientos pesos), IVA incluido, con un plazo de 7 días corridos para su ejecución.
- 2.- El objeto del contrato es la ejecución de los trabajos de arranque definitivo de agua potable en el Jardín Infantil El Tranque, lo que implica inscripción de nuevo arranque ante SMAPA, excavación matriz, rotura de vereda, reposición y relleno compactado y retiro de escombros, instalación de nuevo arranque de 25 mm., en los términos y condiciones ofrecidos por don **Samuel Jorquera Barahona**, en su cotización, lo que incluye excavación suministro de materiales boleta de garantía por trabajos a efectuar ante SMAPA, entre otras obras a ejecutar.
- 3.- Corresponderá al Departamento de Arquitectura e Infraestructura de esta Corporación, asumir las funciones de supervisar la oportuna y correcta ejecución de los servicios que se contratan.
- 4.- Déjese establecido que los trabajos a ejecutar serán financiados con cargo a **Gastos Operacionales** de esta Corporación.
- 5.- Esta resolución deberá publicarse en el portal de Chile Compra, dando cumplimiento a todas las formalidades del caso.



JONATHAN FERNÁNDEZ FIGUEROA
SECRETARIO GENERAL

CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU



- Gerencia Codeduc
- Depto. Jurídico
- Dirección de Administración y Finanzas
- Archivo Gerencia



Rev 45 16/02/2015

ORD: N° 6/2015
ANT: Ejecución Jardín Infantil EL TRANQUE.
MAT: Solicita Resolución
Contratación directa.

MAIPU, 13 Febrero de 2015

A: VIVIANA MARTINEZ ROJAS
DEPTO. JURIDICO Y CONTROL
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU



16.30

DE: GERMAN MILLAR C.
DIRECTOR ADMINISTRACION Y FINANZAS
CORPORACION MUNICIPAL DE SERVICIOS Y DESARROLLO DE MAIPU

Por intermedio del presente, solicito a Ud. Resolución de Gerencia, la cual autorice Contratación directa, para la ejecución de obras, empalmes definitivos de Alcantarillado en Jardín Infantil EL TRANQUE (VTF JUNJI), según los siguientes antecedentes:

1. Durante la construcción de Nuevo Jardín Infantil y Sala de Cuna para la Comuna de Maipú, se da cuenta que esta no cuenta con conexión a Unión Domiciliaria para red de Alcantarillado y Arranque de Agua Potable, debido a que este conector no se encuentra frente al predio en que se desarrolla la Obra en comento.
2. Debido a que es requisito fundamental para el funcionamiento de este, es necesario realizar obras de conexión y/o empalme a red de Alcantarillado y Agua Potable.
3. Se han establecido reuniones constantes con empresa de servicios de Agua y alcantarillado de la comuna, SMAPA no obteniendo a la fecha respuesta por parte de la entidad.
4. Se solicita cotización a empresas por obras de arranque de Agua potable, recibiendo las siguientes ofertas a saber:

Empresa	Oferta	Observación
Samuel Jorquera Barahona	\$ 1.594.600	Valor inferior en \$ 505.400 a oferta más próxima
Malalhue Ltda.	\$ 2.100.000	
HG Construcciones SpA	\$ 2.576.655	

Se solicita Resolución de Gerencia, para realizar contratación directa a empresa Samuel Jorquera Barahona, RUT: 7.383.918-1, por un monto de \$1.594.600 IVA incluido y un plazo de ejecución de 7 días corridos.

Se adjuntan antecedentes de respaldo.



JMS/agz
Distribución
- Destinatario
- Archivo CODEDUC





Informe N°_8_

Fecha: 12/02/2015.

Proyecto: "Servicio construcción nuevos Jardines Infantiles J.I EL TRANQUE".
Contratista: CHGT Ingeniería E.I.R.L.

Materia: Obra Empalme Agua Potable.

Se solicita la presente obra, para la ejecución de partida de Servicio construcción: nuevos Jardines Infantiles J.I EL TRANQUE, estas obras contemplan **La ejecución de Empalmes definitivos de Agua Potable.**

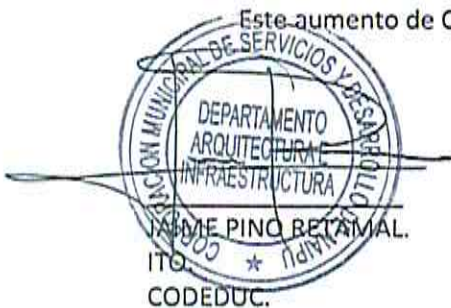
Esta obra es necesaria, ya que las partidas antes mencionadas no se solicitaron en EETT ni Presupuesto y son parte del proyecto de especialidades correspondientes, por lo que su ejecución es imprescindible, para el funcionamiento total de establecimiento.

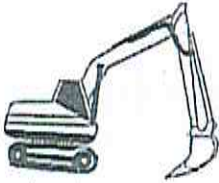
Las partidas a ejecutar, son similares a las ejecutadas en proceso de licitación ID 515568-3-LP14 el cual se adjudicó el contrato original la empresa CHGT ingeniería E.I.R.L. Se mantienen los valores unitarios de licitación y las partidas a ejecutar que no se encuentran incluidas en el proceso de licitación han sido revisadas y se enmarcan dentro de los precios de mercado.

Cabe mencionar que en un comienzo se intentó realizar estos trabajos con ayuda de SMAPA pero a la fecha aún no tenemos ninguna respuesta de su parte. Considerando la obligación de cumplir con los plazos establecidos por parte de JUNJI debido a la próxima inauguración del Jardín Infantil EL TRANQUE es necesario realizar esta conexión de empalme de agua potable para el correcto funcionamiento del establecimiento.

El presupuesto de obras (se adjunta documento visado), corresponde a \$1.594.600.- IVA incluido.

Este aumento de Obras no conlleva un aumento de plazo.





SAMUEL JORQUERA BARAHONA
INSTALACIONES SANITARIAS - CONSTRUCCIONES
Y MOVIMIENTOS DE TIERRA

P R E S U P U E S T O

Obra : Instalacion arranque domiciliario de agua potable
diametro 25 mm para jardin infantil ubicado en
calle El Tranque No sector El Bosque Maipu .

Mandante: Constructora RAUL GONZALEZ LTDA .

At : Sr Raul Gonzalez
Francisco Gonzalez

- De acuerdo a lo visto en terreno ,presento a su
disposicion presupuesto por instalacion de arranque
domiciliario de agua potable diametro 25 mm para
jardin infantil ubicado en calle El Tranque No
comuna de Maipu .
Dicho trabajo consiste en :

- * Inscripcion de nuevo arranque ante SMAPA .
- * Excavacion matriz ,rotura de vereda , reposicion de esta,
relleno compactado y retiro escombros .
- * Excavacion extension arranque en bandejon de tierra
ubicado entre vereda y solera existente ;relleno y
limpieza excvs .
- * Instalacion de nuevo arranque de 25 mm
- * Suministro de materiales a ocupar : Medidor completo,
fittings ,llaves paso , tuberia HDP y/o Polifusion
- * Suministro nicho guardamedidor y guardallave
- * Suministro boleta de garantia por trabajos a efectuar
ante SMAPA .
- * Entrega de nuevo arranque ante ITO SMAPA .
- * Solicitud de Enrolamiento y recepcion de arranque instalado
- * Longitud nuevo arranque : 62 mts

Valor Trabajos \$ 1.340.000 +IVA \$1.594.600.

NOTA : en caso de aceptacion presupuesto ; se inician
tramites de inicio a la brevedad
Mandante debera suministrar documentos para inicio
Trabajos :Factibilidad actualizada ,proyectos informativos
ingresados ,memo aprobacion ,cert. numero

Condiciones PAGO : 50% inicio trabajos
40% termino trabajos
10% Solicitud Enrolamiento .

Maipu 16 enero 2015 .

Samuel Jorquera Barahona
Ingeniero Constructor

NUEVA O'HIGGINS 261 • FONO: 557 9984 • MAIPU • SANTIAGO

SANTIAGO, 06 ENERO 2015

SEÑORES
CONSTRUCTORA RAUL GONZALEZ LTDA.
PRESENTE

AT. SR. RAUL GONZALEZ

ITEM: PRESUPUESTO INSTALACION ARRANQUE DOMICILIARIO,
DE AGUA POTABLE PARA JARDIN INFANTIL
OBRA: CALLE EL TRANQUE c/HERNAN ARRIETA, COMUNA DE MAIPU.

- 1.- INSTALACION ARRANQUE DOMICILIARIO D= 25mm.
- 2.- LONGITUD ARRANQUE: 60 mts.
- 3.- ROTURA BANDEJON TIERRA Y VEREDA HORMIGON
- 4.- INSTALACION NICHU GUARDA-MEDIDOR

VALOR NETO \$ 2.100.000

CONDICIONES DE PAGO:
50% INICIO TRABAJOS
50% TERMINO TRABAJOS

NOTA:
EL MANDANTE PROPORCIONARA ANTECEDENTES PARA INICIO DE OBRAS.

LO SALUDA,

SOC. CONSTRUCTORA
MALALHUE LTDA.
INSTALACIONES SANITARIAS MALALHUE LTDA.
FONO: 2-24592466
CORREO: malalhue@vtr.net

HGConstrucciones SpA

Huérfanos 1055 Of. 503

Santiago

Fonos: 09-8452501

e-mail: hgutierrez@hgconstrucciones.cl

AP: 06-15

ITEMIZADO OFICIAL

Constructora Raúl González y Cia., Ltda.

Obra: Arranque y medidor AP. Para jardín infantil calles El Tranque / Hernán Arrieta, Maipú

ITEM	DESCRIPCIÓN	Unid.	Cant.	Precio unit.	Precio total
1	OBRAS PREVIAS				
	Suministro e instalación de medidor AP 1"	ql	1	\$ 1.804.380	\$ 1.804.380
	65 m. cañería de Cu, con sus respectivos fittings en bronce de acuerdo a lo exigido por SMAPA				\$ -
				COSTO DIRECTO	\$ 1.804.380
				GASTO GENERAL 10%	\$ 180.438
				UTILIDAD 10%	\$ 180.438
				TOTAL NETO	\$ 2.165.256
				IVA 19%	\$ 411.399
				TOTAL	\$ 2.576.655

Santiago, 15 de Enero del 2015.

Hugo Gutiérrez Quiroz
HGConstrucciones SpA

Notas:

- 1 De los pagos: 50 % de anticipo, 50% termino
- 2 La presente oferta para su ejecución debe el mandante entregar documentación.